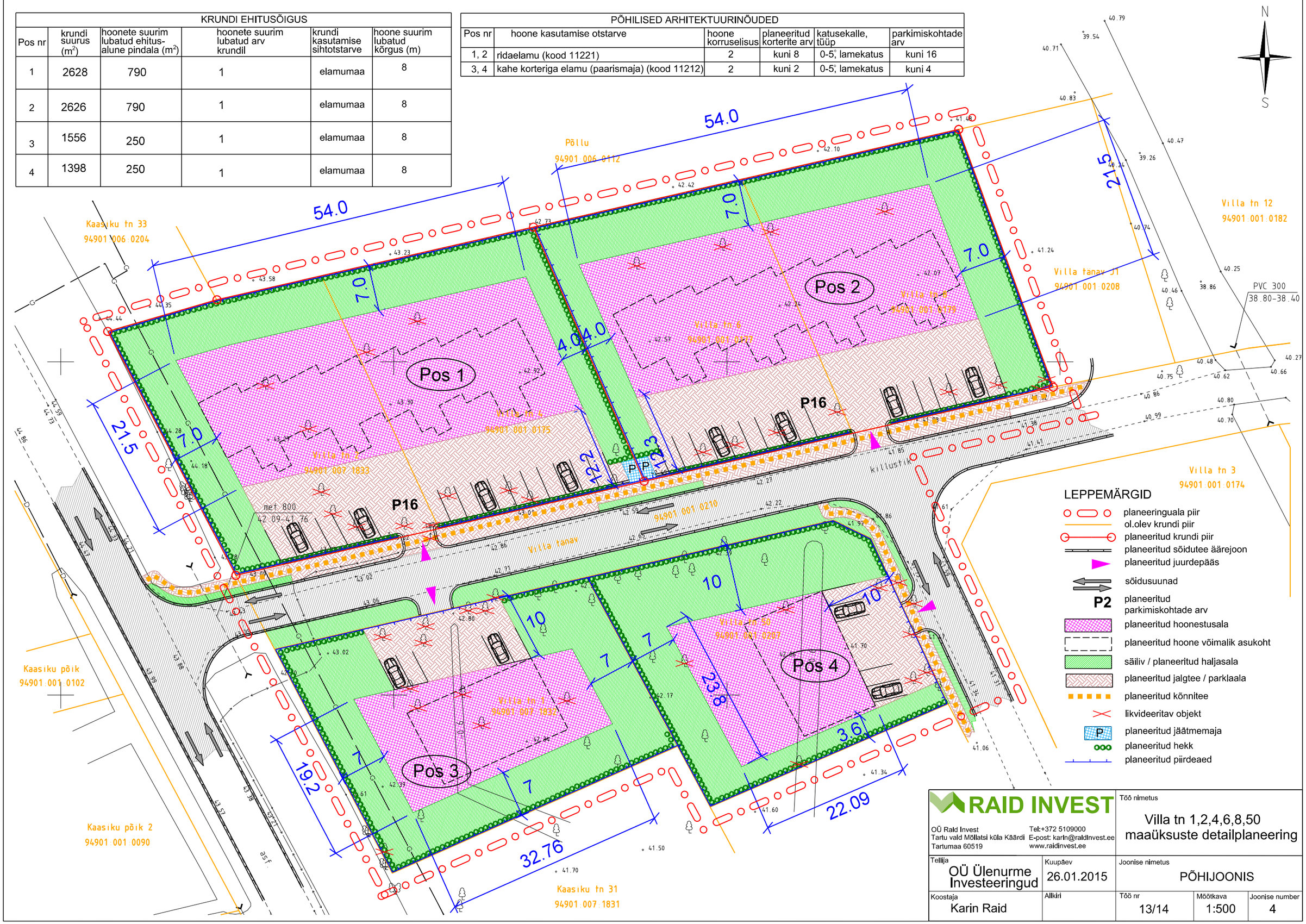
KRUNDI EHITUSÕIGUS					
Pos nr	krundi suurus (m^2)	hoonete suurim lubatud ehitus-alune pindala (m^2)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoone suurim lubatud kõrgus (m)
1	2628	790	1	elamumaa	8
2	2626	790	1	elamumaa	8
3	1556	250	1	elamumaa	8
4	1398	250	1	elamumaa	8

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					
Pos nr	hoone kasutamise otstarve	hoone korruselisus	planeeritud korterite arv	katusekalle, tüüp	parkimiskohtade arv
1, 2	ridaelamu (kood 11221)	2	kuni 8	0-5° lamekatus	kuni 16
3, 4	kahe korteriga elamu (paarismaja) (kood 11212)	2	kuni 2	0-5° lamekatus	kuni 4



RAID INVEST OÜ Raid Invest Tartu vald Möllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519 Tel:+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee			Töö nimetus: Villa tn 1,2,4,6,8,50 maaüksuste detailplaneering	
Tellija: OÜ Ülenurme Investeeringud	Kuupäev: 26.01.2015		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	
Koostaja: Karin Raid	Allkiri:	Töö nr: 13/14	Mõõtkava: 1:500	Joonise number: 4