

Ülenurme Vallavalitsuse 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Nimetus	Ülenurme Vallavalitsus
Registrikood	75007422
Aadress	Pargi 2 Ülenurme 617014
Telefon	+372 7502 600
Faks	+372 7502 610
E-posti aadress	vald@ylenurme.ee
Interneti kodulehekülje aadress	www.ylenurme.ee
Majandusaasta algus	01.01.2011
Majandusaasta lõpp	31.12.2011
Audiitorbüroo	Grant Thornton Rimess OÜ

Sisukord	Lk
1. Tegevusaruanne	
1.1 Konsolideerimisgrupi koosseis	3
1.2 Konsolideerimisgrupi peamised finantsnäitajad	4
1.3 Ülevaade majanduskeskkonnast	5
1.4 Ülevaade konsolideerimisgrupi peamistest arengusuundadest	5-6
1.5 Ülevaade arengukava täitmisest	6-8
1.6 Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ja sihtasutuste Tegevusest	8
2. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	
2.1 Konsolideeritud bilanss	9
2.2 Konsolideeritud tulemiaruanne	10
2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
2.4 Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	11
2.5 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12-24
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12-15
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid	16
Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid	16
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Finantsinvesteeringud	17
Lisa 6 Osalused sihtasutustes ja mittetulundusühingutes	17
Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Muud kohustused ja saadud ettemaksed	20
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Saadud toetused	21-22
Lisa 13 Tulud kaupade ja teenuste müügist	22
Lisa 14 Muud tegevustulud	23
Lisa 15 Antud toetused	23
Lisa 16 Tööjõukulud	24
Lisa 17 Muud tegevuskulud	24
Lisa 18 Seotud osapooled	25
Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded	26-28
2.6 Eelarve täitmise aruanne	29-30
2.7 Selgitused eelarve täitmise aruandele	31
3. Vandeaudiitori aruanne	32
4. Allkirjad majandusaasta aruandele	33

TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi koosseis****A Konsolideeriv üksus Ülenurme Vallavalitsus**

- 1 Volikogu
- 2 Vallavalitsus
- 3 Maakorraldus
- 4 Ehitus
- 5 Keskkonnakaitse
- 6 Muu elamu- ja kommunaalmajandus
- 7 Ülenurme Muusikakool
- 8 Noortekeskus
- 9 Külitse Raamatukogu
- 10 Tõrvandi Raamatukogu
- 11 Ülenurme Raamatukogu
- 12 Reola Kultuurimaja
- 13 Kirjastamisteenused
- 14 Tõrvandi Lasteaed
- 15 Ülenurme Lasteaed
- 16 Ülenurme Gümnaasium
- 17 Tõrvandi Päevakeskus
- 18 Ülenurme Päevakeskus
- 19 Koduteenus
- 20 Muu sotsiaalne kaitse

B Konsolideeritud üksused

Üksuse nimetus	Ülenurme VV osaluse määr (%)
OÜ Olme	100
OÜ Ülenurme Teed	100
SA Ülenurme Areng	100

Aruandeaastal asutuste ja valitseva mõju all olevate üksuste struktuuris muudatusi ei toimunud.

Ülevaade tähtsamatest finantsnäitajatest

Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad
Tuhandetes eurodes

				2011	2010	2009	2008	2007
Bilansi näitajad								
Varad aasta lõpus				11 670	11 879	10 976	9 914	9 686
Kohustused aasta lõpus				891	1 165	644	697	590
Netovara aasta lõpus				10 779	10 713	10 333	9 217	9 096
Tulemiaruaruande näitajad								
Tegevustulud				6 194	6 561	7 189	6 554	5 521
Tegevuskulud				-6 142	-6 176	-6 101	-6 445	-5 168
Tulem				28	380	1 098	121	354
Muud näitajad								
Põhivarainvesteeringute maht				10 161	10 576	9 340	8 477	8 496
Likviidsus*				1,11	0,53	1,43	1,66	1,35
Lühiajaline maksevõime**				2,09	1,41	2,59	2,23	2,45
Kohustuste osakaal varadest				0,08	0,10	0,06	0,07	0,06
Laenukohustuste osakaal varadest				0,02	0,03	0,00	0,01	0,02
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel								
Laenukohustuste osakaal tuludest, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine***				0,05	0,07	0,01	0,02	0,04
Tagasimakstud laenukohustuste suhe tuludesse, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine****				0,02	0,11	0,00	0,01	0,01

*Likviidsus - likviidsed varad/lühiajalised kohustused

**Lühiajaline maksevõime - käibevara/lühiajalised kohustused

***Laenukohustuste osakaal tuludest, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine - valla- ja linnaeelarveseadusega kehtestatud näitaja, mille ülempiiriks on 60%; bilansilised laenukohustused aasta lõpuks / (kassapõhised tulud - kassapõhised saadud sihtotstarbelised eraldised (finantseerimine) eelarve täitmise aruande põhjal);

****Tagasimakstud laenukohustuste suhe tuludesse, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine - valla- ja linnaeelarveseadusega kehtestatud näitaja, mille ülempiiriks on 20%; aruande-aastal tagasi makstud laenukohustuste summa / (kassapõhised tulud - kassapõhised saadud sihtotstarbelised eraldised (finantseerimine) eelarve täitmise aruande põhjal).

Ülevaade majanduskeskkonnast

Eesti 2011. aasta majanduskasvuks kujunes 7,6%. Võrreldes Statistikaameti esialgse hinnanguga (-0,8%) osutus langus viimases kvartalis väiksemaks. Eelmise aasta esimestel kvartalitel ülikõrge kogutoodangu kasvutempo aeglustus viimases kvartalis märgatavalt. Aeglustumise põhjuseks võib pidada majanduskonjunkturi langust Euroopas, mis mõjutas Eesti puhul tugevasti eelkõige elektroonikaseadmete ekspordi ning energiatootmist, mille aastatagused kiired kasvud asendusid nüüd langusega. Ilma nende kahe valdkonna jõulise panuseta oleks eelmise aasta SKP, ekspordi ja impordi näitajad olnud oluliselt stabiilsemad.

Töötajate palgatulu kasvas mõnevõrra kiiremini kui ettevõtete kasumid. Palgatulu kasvas IV kvartalis 11% ja kasumid 10%. Tänu kiiresti kasvanud hõivele ületas palgatulu kasv tarbijahindade tõusu kogu eelmise aasta jooksul.

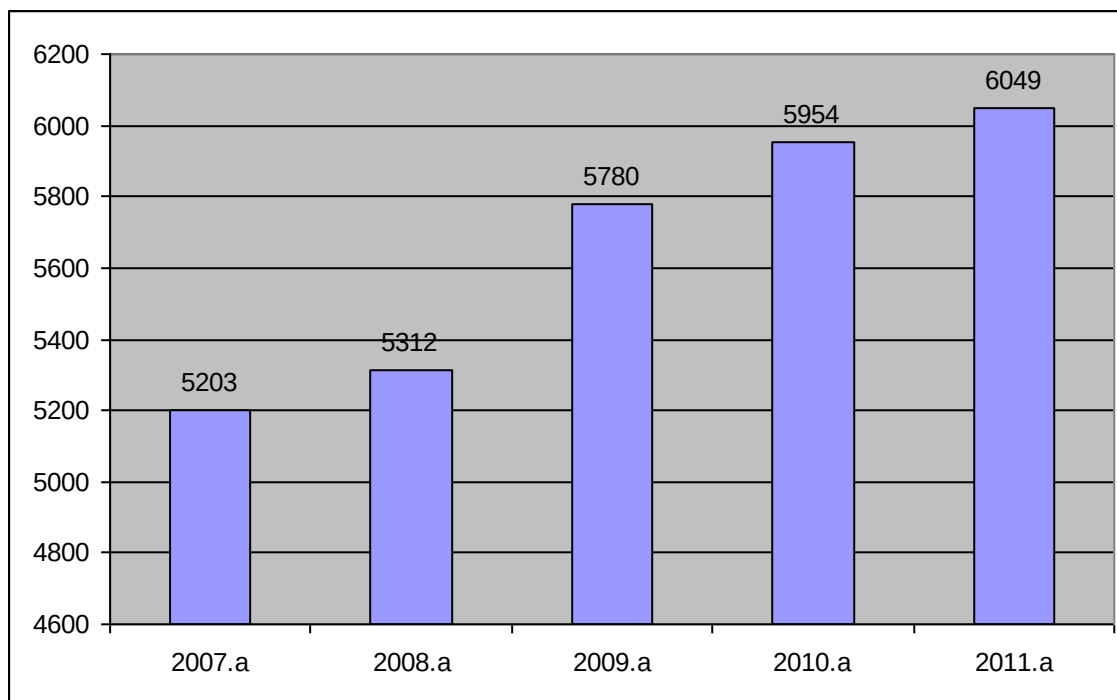
Tööpuudus on võrreldes kriisiaegse tipptasemega vähenenud. Rahandusministeeriumi prognoos näeb ette 2012. aastal tööpuuduse kahanemist 11,5 %-ni. Hõive kasvu prognoositakse 0,7% võrreldes eelmise aastaga.

Ülevaade konsolideerimisgrupi peamistest arengusuundadest

Ülenurme vald asub Tartu maakonnas, piirneb vahetult Tartu linnaga, Tähtvere, Nõo, Kambja, Haaslava ja Luunja vallaga.

Valla pindala on 86,3 km², mis moodustab 2,8% Tartumaast. Ülenurme vallas on kaks üle tuhande elanikuga alevikku (Ülenurme ja Tõrvandi) ning 12 küla.

Elanike arvu kasv aastatel 2007- 2011



Valla elanike arv on viimaste aastate jooksul suurenenud 27,5%, sest vallas on toimunud väga intensiivne elamuehitus. Elanikkonna suurenemise põhjusteks on kõrge sündivus ja sissevärne.

Valla elanike haridustase on suhteliselt kõrge ning annab hea eelduse konkureerimaks tööturul. Tartu linna lähedus võimaldab tööjõulistel inimestel linnas tööl käia.

2011. aastal langes registreeritud töötus Ülenurme vallas järjepidevalt kuni oktoobri kuuni, kui valla elanikest oli töötuna registreeritud 118 inimest. Paraku hakkas aasta kahel viimasel kuul registreeritud töötus taas tõusma. Aasta lõpuks oli töötuid registreeritud 124, mis teeb registreeritud töötuse osakaaluks 3% tööealisest (vanuses 16-64) elanikkonnast.

Terav lasteaiakohtade puudus vallas on muutunud oluliseks takistuseks valla arengule. See on tinginud vajaduse rajada Soinaste külla uus lasteaed. Selliselt luuakse juurde 120 lasteaiakohta. Olemasolevas kahes lasteaias on vaja välja ehitada ventilatsioonisüsteem, et täita kehtivaid tervisekaitse nõudeid. Uuendamist vajab ka tehnika ja õppevahendid.

Noorsootöö laiendamiseks on lähiaastatel planeeritud ajaloolisele Vanamõisa platsile rajada laulukaar, mille planeeritud ruumides leiab kohti noortekeskuse muusikatuba koos kööginurga, tualeti ja esinejate garderoobiruumiga. Noortekeskuse laiendamiseks kavandatakse veel Tõrvandi spordihalli II korruse ehitamist.

Kultuurimaja vajab hädasti osaliselt rekonstrueerimist. Väljavahetamist vajavad aknad, uuendamist saali põrand, küttesüsteem, elektrijuhtmistik, külmaveetorustik, lava koos valgustehnika ning reguleeritava lava poodiumite paigaldamisega. Kultuurimaja kõrvale kiigeplatsile on vajadus rajada laulukaar koos tantsuplatsiga.

Tõrvandi spordihalli kõrvale kavandatakse ehitada skatepark, mis loob lastele ja noortele võimalused tegeleda sporditegevusega. Lisaks on spordihalli kõrval olevale Tennisehalli maaüksusele planeeritud rajada kaasaja nõuetele vastav tennisehall, mis tulevikus hakkab teenindama kogu Lõuna-Eesti tennise- ja squashihuvilisi ning võimaldab läbi viia nii üleriiklikke kui ka rahvusvahelisi võistlusi. Tõrvandi parkmetsa kavandatakse rajada tervisespordirada. Külitse külas Ropka järve ääres asuvale Kiigemäele on kavandatud rajada puhke- ja virgestusala koos lõkkeplatsi, mänguväljakute ja kultuuriürituste korraldamiseks mõeldud vabaõhulavaga.

Tähistatud ja valgustatud kergliiklusteed on planeeritud rajada Ülenurmelt Voorele ja Külitsesse ning Tõrvandist Tartusse.

Olulisimaks Ülenurme valla tugevuseks on valla paiknemine. Asukohta Tartu linna piiril võimendavad küllaltki head ühendused ning logistilised ühendused. Asukoha ja ühenduse kõrval on valla kaalukaks tugevuseks valla territooriumi kompaktsus. Omavahel on alevikud ja külad tihedalt seotud ning nende kogukonnatunnetus on küllaltki tugev.

Ülevaade arengukava täitmisest

2011. aastal jätkus Ülenurme valla arengukavas püstitatud eesmärkide ja ülesannete täitmine. Ülenurme valla arengukava aastateks 2004-2010 võeti vastu 09.03.2004 ja igal aastal arengukava täiendatakse. 2007 aastal täiendati ja muudeti arengukava niivõrd, et tuli 04.09.2007 kinnitada uus redaktsioon. Arengukava on muudetud ja täiendatud 15.01.2008, 14.10.2008, 10.02.2009 ja 21.09.2010. Arengukava täiendamine toimus tuginedes vallavalitsuse töötajate, volikogu liikmete ja asutuste juhtide kaasabile.

19. aprillil 2011 otsustas Ülenurme Vallavolikogu algatada Ülenurme valla arengukava koostamise aastateks 2012 – 2016. Arengukava kehtestati 20.12.2011 määrusega nr 15.

2011. aastal suurenes valla elanike arv 144 inimese võrra. Seoses elanike arvu kasvuga on tekkinud tõsised probleemid lasteaiakohtade pärast. Kuna suurenes ka valla tulubaas

suutsime elanikele piisavalt kvaliteetseid teenuseid pakkuda ja arengukavas ettenähtud investeeringuid teha.

Haridus

Alusharidus

Vallal on kaks munitsipaallasteaeda ja Külitse külas eralasteaed 54 lapsele, mille finantseerimise vald võttis enda kanda, makstes 2011 aastal 436,72 eurot lapse kohta kuus lasteaia ülalpidamiskuludeks. Ülenurme lasteaias on 7 rühma 145 lapsega. Tõrvandi lasteaias on 4 rühma 88 lapsega. Lasteaia järjekord ei ole vähenenud ja seetõttu on plaanis alustada 6-rühmalise lasteaia ehitust Soinaste külla. Maa on munitsipaalomandis, lasteaia projekt on koostatud, elektriliitumised on tehtud. Taotlus toetuse saamiseks esitati EAS-i KOIT 2 kavas 2009. aastal. 2010. aastal taotlust ei rahuldatud ning projekt „Soinaste lasteaia ehitus“ jäi reservnimekirja. 15.09.2011 andis regionaalminister käskkirja nr 1-4/180 millega kinnitati projekt „Soinaste lasteaia ehitus“ meetme „Kohalike avalike teenuste arendamine“ kohaliku omavalitsuse investeeringutoetuste kava aastateks 2009-2012 eelistusnimekirja põhinimekirja. Lasteaia ehitusega alustatakse 2012. aastal.

Tõrvandi lasteaias muretseti juurde õppeotstarbelisi vahendeid 3600 euro eest ja tehti sanitaarremonti millele kulus 4800 eurot. Ülenurme lasteaias kulus inventarile 4100 eurot ja õppeotstarbelistele vahenditele 5300 eurot.

Üldharidus

Ülenurme Gümnaasium asub kahes eraldi hoones, algklassid Tõrvandi alevikus ning põhikool gümnaasiumi klassidega Ülenurme alevikus. 2011. aastal osteti sisustus Ülenurme Gümnaasiumi raamatukogule maksumusega 18400 eurot. Remonditi Tõrvandi spordihoone rõivistud ja san.sõlmed, milleks kulus 74000 eurot.

2011 aastal õppis koolis 653 õpilast, 29 klassikomplekti.

Renoveeriti Ülenurme Gümnaasiumi spordihoone saali põrand, milleks kulus 9000 eurot.

Muusikakool

Muusikakoolis õpib 149 last. Muusikakool esitas 2011. aastal Tartumaa Arendusseltsile taotluse toetuse saamiseks kammerorkestrile muusikariistade muretsemiseks, raha saamine otsustatakse 2012. aastal. Valla eelarve vahenditest osteti muusikakoolile muusikainstrumente 4100 euro eest.

Kultuur, vaba aeg ja sport

Omavalitsuse ülesandeks on rahvuskultuuri säilitamine ja populariseerimine ning selle arengut soodustavate tingimuste loomine. Mitmekesine huvialaringide tegevus annab võimaluse sisukaks vaba aja veetmiseks, propageerib tervislikke eluviise ja annab täiendavaid teadmisi. Reola kultuurimajas tegutseb 12 taidlus- ja huvialaringi. 2011. aastal paigaldati kuluurimajja tuletõkkeuksed, milleks kulus 5 850 eurot.

Akende vahetus ja saali põranda remont lõppis 2012. aastasse rahaliste vahendite puudumisel.

Põhilised valla spordirajatised on Tõrvandi ja Ülenurme alevikes. Kavandatud on mängu- ja spordirajatiste ehitamine uute elurajoonide ja korruselamute juurde.

Sotsiaalhoolekanne

Vastavalt sotsiaalhoolekande seadusele on sotsiaalhoolekanne sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste ja muu abi osutamise või määramisega seotud toimingute süsteem isikutele või perekondadele toimetulekuraskuste ennetamiseks, kõrvaldamiseks ja kergendamiseks ning erivajadustega isikute sotsiaalsele turvalisusele, arengule ja ühiskonnas kohanemisele kaasaaitamiseks. Ülenurme alevikus on 17 kohaline vanurite pansionaat, mis asendab kodu

vanuritele ning füüsilise puudega vallaelanikele. Tõrvandi alevikus on heakorrastatud 8-korteriga elamu, mida kasutab kaheksa toimetulekuraskustes perekonda. Tõrvandi ja Ülenurme alevikes töötab kaks päevakeskust, mis pakuvad huvialast tegevust valla elanikele, tegevuses osaleb aktiivselt 60 inimest.

Infrastruktuur ja keskkond

Tehniline infrastruktuur moodustab vajaliku keskkonna nii inimestele elamiseks kui ettevõtetele nende funktsioneerimiseks. Kvaliteetse elukeskkonna tagamiseks on vajalik teha investeeringuid keskkonda säilitavatesse meetmetesse, samuti valla heakorra parandamisse.

Ropka paisjärve puhastamiseks ja tervendamiseks kulus 2011. aastal 205 000 eurot.

Valla teede kogupikkus on 107,5 km ning Ülenurme ja Tõrvandi alevike teid on 3,4 km. Teede üldine olukord on rahuldav. Teede rekonsteerimiseks oli arengukavas ette nähtud 80 000 eurot ja asfaltkattega teede pindamiseks 20 000 eurot, töid teostati vastavalt 42 304 ja 18 976 euro eest. Sellest 70 000 eurot sai vald sihtotstarbelise toetusena Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumist.

Vallas tegutseb kolm suuremat katlamaja, neist kaks gaasiküttel ja üks kohalikul küttel.

2011. aastal vahetati vallamaja katus, milleks kulus valla eelarvest 21 037 eurot.

Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ja sihtasutuste kohta

Ülenurme vallal on kaks tütarettevõtjat ja üks sihtasutus osalusega 100%.

OÜ Olme, asutatud 2002. aastal, mille põhitegevuseks on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla soojusenergiaga varustamine. Samuti hooldab ettevõtte valla haljasalasid, varustab veega ning teostab remonttöid kortermajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme.

Alates 01.novembrist 2011. a määrati volikogu poolt Ülenurme ja Tõrvandi alevikes uueks vee- ettevõtjaks AS Tartu Veevärk. OÜ Olme on kinnitatud viieks aastaks jätkuvalt veeoperaatoriks Reola ja Uhti külas ning uueks tegevuspiirkonnaks operaatorteenuse osutamisel sai Räni piirkond.

OÜ Ülenurme Teed, asutatud 2002. aastal, mille põhitegevusalaks on valla teede hooldus ja remont, kuivendussüsteemide, mitteriigimaanteed ja keskkonnakaitse rajatiste ehitamine. Lisaks osutab OÜ Ülenurme Teed transportteenust (v.a. litsenseeritud tegevusalad) ja põllutöid teenustöona. Tehtud investeeringutest olid aruandeaastal olulisemad traktor MTZ 920 3, lumesahk ja niiduk.

OÜ Olme ja OÜ Ülenurme Teed tähtsamad finantsnäitajad on esitatud aastaaruande lisas 7.

SA Ülenurme Areng asutati 2008 aastal eesmärgiga Ülenurme valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamiseks. Aruandeaastal majandustehinguid ei toimunud.

SA Ülenurme Areng finantsnäitajad on esitatud aastaaruande lisas 6.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
KONSOLIDEERITUD BILANSS

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
VARAD		11 670	11 878
Käibevara		1 510	1 303
Raha	2	799	490
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	352	353
Muud nõuded ja ettemaksed	4	344	445
Varud		15	15
Põhivara		10 160	10 575
Finantsinvesteeringud	5	274	253
Nõuded ja ettemaksed	4	5	4
Kinnisvarainvesteeringud	8	12	12
Materiaalne põhivara	9	9 869	10 306
KOHUSTUSED JA NETOVARA		11 670	11 878
Lühiajalised kohustused		722	924
Võlad tarnijatele	10	174	424
Võlad töötajatele	10	129	135
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	10	347	281
Laenukohustused	11	72	84
Pikaajalised kohustused		169	241
Laenukohustused	11	169	241
Netovara		10 779	10 713
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem		10 732	10 333
Aruandeaasta tulem		47	380

KONSOLIDEERITUD TULEMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2011	2010
TEGEVUSTULUD		6 194	6 561
Maksutulud	3	3 555	3 318
Tulud kaupade ja teenuste müügist	13	1 280	1 469
Saadud toetused	12	1 306	1 714
Muud tegevustulud	14	53	60
TEGEVUSKULUD		-6 141	-6 176
Antud toetused	15	-661	-684
Tööjõukulud	16	-2 463	-2 325
Muud tegevuskulud	17	-2 227	-2 482
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8,9	-790	-685
TEGEVUSTULEM		53	385
FINANTSTULUD JA -KULUD		-6	-5
Intressikulu	11	-12	-9
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	6	4
ARUANDEAASTA TULEM		47	380

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2011	2010
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST		553	161
Aruandeperioodi tegevustulem		53	385
Korrigeerimised		500	-224
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8,9	790	685
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	9,14	0	2
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	12	-339	-862
Varude netomuutus		0	-7
Nõuete ja ettemaksete netomuutus	3,4	19	-72
Kohustuste ja ettemaksete netomuutus	10	30	30
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-149	-825
Materiaalse põhivara soetus	9	-586	-1 956
Põhivara soetusega kaasnev käibemaksukulu	17	62	358
Laekunud sihtfinantseerimist põhivara soetuseks	12	370	768
Laekunud materiaalse põhivara müügist		0	1
Laekunud dividendid	5	4	0
Laekunud intresse ja muid finantstulusid	2	1	4
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-95	249
Laekunud saadud laene		0	768
Tagasi makstud saadud laene	11	-81	-506
Tasutud kapitalirendi põhiosa makseid	11	-2	-4
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	11	-12	-9
PUHAS RAHAVOOG		309	-415
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	2	490	905
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	2	799	490
Raha ja selle ekvivalentide muutus		309	-415

KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

Netovara seisuga 31.12.2009	10 333
Põhivara ümberhindlus	1
Aruandeaasta	
tulem	380
Netovara seisuga 31.12.2010	10 713
Põhivara ümberhindlus	19
Aruandeaasta	
tulem	47
Netovara seisuga 31.12.2011	10 779

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a enne 1995. a soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta.

Esitusviisi muutmine

Käesolevas aastaruandes muudeti rahavoogude aruande kirjete jaotust. Põhivara soetusele lisanduv käibemaksukulu on lisatud põhivara soetusele (võrreldaval perioodil on sellega seoses tõstetud 358 tuhat eurot põhitegevuse rahavoogudest investeerimistegevuse rahavoogudesse). Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimisele on lisatud ka see osa sihtfinantseerimisest, mille arvel kaeti vastav käibemaksukulu (võrreldaval perioodil 109 tuhat eurot) ning põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine on loetud kogumahus rahavooks investeerimistegevusest (võrreldaval perioodil kajastati rahavoogudes finantseerimistegevust summas 659 tuhat eurot).

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses.

Varud

Varudena on kajastatud küttepinnud ja –õli. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (v.a käibemaks, mis kajastatakse soetamisel kuluna) ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantsinvesteeringud

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiaid ja osi, millest grupp omab alla 20%. Nimetatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust pole olnud võimalik usaldusväärselt hinnata. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju. Tuletatud soetusmaksumuses kajastatakse konsolideerimata aruannetes ka osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes. Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni. Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustused nende õiglasest väärtusest (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses). Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned, rajatised), mida hoitakse väljarentimise eesmärgil ja mida konsolideerimisgrupp ega ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost (kuni 31.12.2010 soetatud varade korral alates 1917 eurost). Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud,

lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 5- 10%

Masinad ja seadmed 20%

Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 40%

Muu inventar, tööriistad 20%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Aastatel 2003 – 2005 viidi läbi kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse enne 1996. a toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises. Seoses maareformi kehtimisega on ümberhindluste kajastamist jätkatud ka peale 2005.a, võttes arvele aruandeperioodil mõõdistatud ja maakatastrisse kantud maad. Samuti võetakse ümberhindlusena jätkuvalt arvele aruandeperioodil omandatud peremeheetut vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega. Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, millel turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkasendusmaksumuse meetodit. Maa arvelevõtmiseks kasutatakse maksustamishinda kui turuhind pole teada.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimistega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal bilansis tuluna.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Ülenurme valla volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud Ülenurme vallavalitsuse kohta (konsolideerimata) kassapõhiselt, mistõttu selle andmeid ei ole võimalik võrrelda tekkepõhistes konsolideerimata aruannetes (vt lisa 19) kajastatud andmetega. Lisaks kassapõhisest printsiibist tulenevatele ajalistele erinevustele on selles kasutusel veel järgmised olulised erinevad arvestuspõhimõtted:

*) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;

*) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruarande real Muud tegevuskulud).

Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha	6	0
Arvelduskontod pankades	793	490
Raha ja selle ekvivalendid kokku	799	490
Rahalt teenitud intressitulu	1	4

Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid

Tuhandetes eurodes

A.Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded ja maksukohustused

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Maksud brutosummas				
Tulumaks	347	335	42	28
Maamaks	0	14	0	0
Käibemaks	0	0	7	14
Sotsiaalmaks	0	0	79	57
Töötuskindlustusmaks	0	0	9	6
Kogumispension	0	0	2	1
Erisoodustuste maks	0	0	1	1
Kokku maksud	347	349	140	107
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	5	4	5	5
Kokku maksud, lõivud ja trahvid	352	353	145	112

B. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud **2011** **2 010**

Maksud	3 555	3 318
Tulumaks	3 435	3 195
Maamaks	113	118
Reklaamimaks	7	5
Lõivud (vt lisa 13)	15	16
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud (vt lisa 14)	55	55
Kokku maksud, lõivud, trahvid	3 625	3 389

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu		
Brutosummas	277	317
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	-55	-52
Nõuded toetuste eest (vt lisa 12)	0	97
Maksude ettemaksed	121	81
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	2
Nõuded ja ettemaksed kokku	344	445
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	5	4

Lisa 5 Finantsinvesteeringud

Tuhandetes eurodes

	2011	2010
Pikaajalised finantsinvesteeringud aasta alguses	253	253
Osaluse suurenemine	21	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud aasta lõpus	274	253

Ülenurme Vallavalitsus omab seisuga 31.12.2011 aktsiaid sanatooriumis Värska 25 tk, sanatooriumis Narva- Jõesuu 88 tk, sanatooriumis Tervis 129 tk ja AS Emajõe Veevärk 2628 tk. AS Emajõe Veevärk osaluse maksumus suurenes 2011. aastal tulemi arvelt. EVK andmetel on Ülenurme Lauluseltsi aktsiad 5000 tk maksumusega 383,47 eurot kustutatud. Bilansis on aktsiad kajastatud soetusmaksumuses (v.a. Emajõe Veevärk). Aruandeaastal laekus dividende 3 870 eurot.

Lisa 6 Osalused sihtasutustes

Tuhandetes eurodes

Käesolevas konsolideeritud majandusaasta aruandes on rida- reallt konsolideeritud järgmised valitseva mõju all olevad sihtasutused:

Nimetus, aasta	Osaluse määr %	Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Varad	Netovarad
SA Ülenurme Areng			
2008	100	1	1

Lisa 7 Osalused tütaretevõtjates

Tuhandetes eurodes

Tütaretevõtjad

Käesolevas konsolideeritud majandusaasta aruandes on rida- reallt konsolideeritud järgmised valitseva mõju all olevad äriühingud:

Nimetus	Aasta	Osaluse määr %	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus Varad	Netovarad
			Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem		
OÜ Olme		100					
	2011		1 142	1 240	-98	585	191
	2010		1 255	1 243	12	662	288
OÜ Ülenurme Teed		100					
	2011		231	220	11	139	117
	2010		233	221	11	135	106

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus	19
Akumuleeritud kulum	-7
Põhivara jääkväärtus	12

Jääk seisuga 31.12.2011

Soetusmaksumus	19
Akumuleeritud kulum	-7
Põhivara jääkväärtus	12

	2011	2010
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt (vt lisa 13)	8	8
Renditulud kasutusrendilepingutelt (vt lisa 13)		
Järgmisel majandusaastal	8	8
1. kuni 2. aastal	8	8
2. kuni 3. aastal	8	8
3. kuni 4. aastal	8	8
4. kuni 5. aastal	8	8
Peale 5. aastat	8	8

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääk						
31.12.2009	2010					
Soetusmaksumus	71	11 917	359	315	812	13 474
Akumuleeritud kulum	0	-2 776	-216	-176	0	-3 168
Jääkväärtus	71	9 141	143	139	812	10 306
Soetused ja parendused	0	54	49	31	219	353
Kulum ja allahindlus	0	-697	-34	-59	0	-790
Ümberklassifitseerimine	0	909	0	16	-925	0
Kokku liikumised	0	266	15	-12	-706	-437
Jääk						
31.12.2010	2011					
Soetusmaksumus	71	12 880	408	362	106	13 827
Akumuleeritud kulum	0	-3 473	-250	-235	0	-3 958
Jääkväärtus	71	9 407	158	127	106	9 869

Rahavoogude aruandes materiaalse põhivara eest tasutud summad

Soetused	-353
Tasumata põhivara eest aasta algul	-221
Käibemaksukulu soetuselt	-62
Sihtfinantseerimise arvel saadud põhivara ja käibemaksukulu	50
Kokku tasutud põhivara eest	-586

Lõpetamata ehitused objektide lõikes (eurodes)

Soinaste lasteaed 77 971

Konsu kinnistu 4 474

Jalaka tn pikendus 1 183

Vallamaja katus 17 531

Kultuurimaja turvasüsteem 4 875

Kapitalirendi tingimustel renditud varad

Jääkväärtus 31.12.2011	13
Soetusmaksumus	16
Kulum	3

Lisa 10 Muud kohustused ja saadud ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Maksudkohustused (vt lisa 3)	145	112
Muud tulevaste perioodide tulud	190	163
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed (vt lisa 12)	12	6
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	174	203
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	221
Võlad töötajatele	129	135
Muud kohustused ja saadud ettemaksed kokku	650	840

Lisa 11 Laenukohustused

Tuhandetes eurodes

	Kuni 1 a	1-2 a	Järelejäänud tähtajaga				
			2-3 a	3-4 a	4-5 a	Kokku	
Jääk seisuga 31.12.2011							
Pangalaenu	70	69	69	23	0		231
Kapitalirent	2	3	3	2	0		10
Kokku	72	72	72	25	0		241
Jääk seisuga 31.12.2010							
Pangalaenu	82	70	69	69	23		313
Kapitalirent	2	2	3	3	2		12
Kokku	84	72	72	72	25		325

Informatsioon laenulepingute kaupa

Eurodes

Laenu andja	Lõpptähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta	Jääk		Intressikulu	
				31.12.2011	31.12.2010	2011	2010
SEB Pank	2011	1,76%	EUR	0	48 221	32	387
SEB Pank	2015	2,60%	EUR	231 113	264 336	11 093	2 670
Kokku:				231 113	312 557	11 125	3 057

Aruandeaastal tagasi makstud laenu põhiosa 81 443 eurot.

Kapitalirendi põhiosa makseid tasutud aruandeaastal 2 386 eurot.

Laenu tagatiseks on valla eelarve.

Kapitalirenditingimustel renditud põhivarade kohta on esitatud informatsioon lisa 9.

Lisa 12 Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2011 Tulud		Muud toetused	Jääk 31.12.2011	
	Saadud sihtfin- e tegevus- kuludeks	Saadud sihtfin- e põhivara soetuseks		Laekunud ettemaksed	Nõuded
Rahalised					
sihtfinantseerimised	76	370	860	12	0
Riigieelarvest tasandusfondi			848		
Riigieelarvest teede remondiks		69			
Rahandusministeerium	16				
Põllumajandusministeeriumi valitsemisala	24	50			
Tartumaa Omavalitsuste Liit	2				
Maavalitsus	5			1	
Muud sihtasutused	3			1	
Muud avalik- õiguslikud juriidilised isikud			2		
EAS Uhti kõrtsi projekt	9	50			
KIK Ropka paisjärve puhastus	11	197			
Haridusministeeriumi valitsemisala	6				
Kohalike omavalitsuste vahelised toetused			9		
Valitsussektori sihtasutused		4		10	
Äriühingud			1		
Kokku saadud toetused	76	370	860	12	0

Lisa 12 Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2010 Tulud			Jääk 31.12.2010	
	Saadud sihtfin- e tegevus- kuludeks	Saadud sihtfin- e põhivara soetuseks	Muud toetused	Laekunud ettemaksed	Nõuded
Rahalised					
sihtfinantseerimised	54	768	798	6	97
Riigieelarvest tasandusfondi	0	0	788	0	0
Riigieelarvest teedehituseks	6	61	0	0	0
Rahandusministeerium	19	0	0	0	0
Põllumajandusministeeriumi valitsemisala	20	49	0	0	58
Kultuuriministeeriumi valitsemisala	0	0	0	2	0
Maavalitsus	3	0	0	0	0
Muud sihtasutused	1	0	0	0	0
Muud avalik- õiguslikud juriidilised isikud	0	0	0	0	0
EAS Uhti kõrtsi projekt	4	10	0	0	0
EAS Gümnaasiumi laiendus	0	644	0	0	39
Haridusministeeriumi valitsemisala	1	0	0	0	0
Kohalike omavalitsuste					
vahelised toetused	0	0	9	0	0
Valitsussektori sihtasutused	0	4	0	4	0
Äriühingud	0	0	1	0	0
Mitterahalised siht- finantseerimised (vt lisa 9)	0	94	0	0	0
Kergliiklustee	0	94	0	0	0
Kokku saadud toetused	54	862	798	6	97

Lisa 13 Tulud kaupade ja teenuste müügist

Tuhandetes eurodes

	2011	2010
Tulud elamu- ja kommunaaltegevusest	848	953
Tulud haridusalasest tegevusest	280	360
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest	79	70
Muud tulud kaupade ja teenuste müügist	49	54
Riigilõivud (vt lisa 3)	15	16
Üür ja rent kinnisvarainvesteeringutelt (vt lisa 8)	8	8
Tulud transpordi- ja sidealasest tegevusest	1	8
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	1 280	1 469

Lisa 14 Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2011	2010
Tulud loodusressursside kasutamisest (vt lisa 3)	55	55
Muud tegevustulud	-2	7
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-2
Kokku muud tegevustulud	53	60

Lisa 15 Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2011	2010
Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	-234	-246
Öppetootused	-113	-112
Peretoetused	-65	-58
Toetused puuetega inimestele ja nende hooldajatele	-19	-46
Muud sotsiaaltoetused	-37	-30
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-300	-318
Toetus Kullerkupu eralasteaiale	-283	-284
Emajõe Veevärgile	0	-17
Maakondlike hariduskorralduslike- ja ühistegevuse kuludeks	-3	-10
Toetus projektile "Hajaasustuse veeprogramm"	-14	-7
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	-10
Tartu Ringtee idaosa ehituseks	0	-10
Mittesihtotstarbeline sihtfinantseerimine	-108	-91
Spordikoolidele ja -seltsidele	-53	-37
Meditšiiniuasutustele	-20	-21
Automenile transpordi korraldamiseks	-26	-19
Muu mittesihtotstarbeline sihtfinantseerimine	-9	-14
Liikmemaksud	-19	-19
Kohalikele omavalitsusliitudele	-11	-15
Muud liikmemaksud	-8	-4
Kokku antud toetused	-661	-684

Lisa 16 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

Tegevusvaldkond	2011		2010	
	Töötajate arv	Töötasukulud	Töötajate arv	Töötasukulud
Haridus	136,04	1 088	133,89	1 019
Vaba aeg, kultuur	25,89	219	26,09	195
Vallavalitsus	9,75	121	9,75	113
Majandus	2,17	35	2,33	35
Sotsiaalne kaitse	3	28	3	22
Keskkonnakaitse	0,8	11	0,8	11
Volikogu	0,25	10	0,25	10
Elamu- ja kommunaalmajandus	0,45	2	0,45	2
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	178,35	1 514	176,56	1 407

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale. Ajutiste töölepingute puhul ei ole töötajate arvu leitud. Ajutiste töölepingute alusel arvestatud töötasukulud aruandeperioodil olid 28 tuhat eurot ja võrreldaval perioodil 22 tuhat eurot.

	2011	2010
Töötasukulud	-1822	-1 717
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed	-629	-595
Erisoodustused	-12	-13
Töötajate õppelaenude kustutamine	-10	-11
Muud erisoodustused	-1	-1
Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitis	-1	-1
Kapitaliseeritud tööjõukulud	0	0
Kokku tööjõukulud	-2 463	-2 325

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	2011	2010
Tootmiskulud	-867	-884
Õppevahendite ja koolituse kulud	-337	-362
Käibemaksukulu	-213	-212
Rajatiste majandamiskulud	-156	-145
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-124	-122
Muud majandamiskulud	-101	-85
Sõidukite majandamiskulud	-93	-85
Toiduained ja toitlustusteenused	-92	-70
Käibemaksukulu põhivara soetuselt	-62	-358
Administreerimiskulud	-60	-58
Inventari majandamiskulud	-50	-35
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-48	-41
Sotsiaalteenused	-19	-17
Kulu muude nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest	-5	0
Uurimis- ja arendustööd	0	-8
Kokku majandamiskulud	-2227	-2482

Lisa 18 Seotud osapooled

	Töötajate keskmine arv majandusaastal (taandatuna täistööajale)	Töötasude kogusumma majandusaastal (tuhandetes eurodes)
OÜ Olme	38	213
OÜ ÜlenurmeTeed SA Ülenurme Areng	11,39	94
	0	0
Konsolideerimisgrupi tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmete arv ja aruandeaastal arvestatud tasud:		
	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv (taandatuna täistööajale)	Tasude kogusumma (tuhandetes eurodes)
Volikogu liikmed	16	5
Vallavalitsuse liikmed	6	93
Asutuste juhid, kes on ka juhatuste liikmed	2	28
Nõukogude liikmed	6	0
Kokku	30	126
Ülaltoodud tasud on arvestatud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuta, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised. Muid täiendavaid olulisi soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.		
OÜ Olme ja OÜ Ülenurme Teed juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel kuni viie kuupalga suurust hüvitist.		

Tehingud Ülenurme Vallavolikogu liikmetega seotud ettevõtetega:

Ettevõtte nimi	Saldo 31.12.2010	Tulud	Kulud	Saldo 31.12.2011
Agrosol Grupp OÜ	0	0	16	0
Decora AS	0	0	6	1
Tartumaa Omavalitsuste Liit	0	2	17	0
Ülenurme Güm. Spordiklubi	1	0	33	0

Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded**Konsolideerimata bilanss**

Tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
VARAD	11 122	11 308
Käibevara	987	719
Raha	495	160
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	351	353
Muud nõuded ja ettemaksed	141	206
Põhivara	10 135	10 589
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	141	141
Osalused sihtasutustes	1	1
Finantsinvesteeringud	253	253
Muud nõuded ja ettemaksed	5	4
Kinnisvarainvesteeringud	12	12
Materiaalne põhivara	9 723	10 178
KOHUSTUSED JA NETOVARA	11 122	11 308
Lühiajalised kohustused	368	616
Võlad tarnijatele	84	362
Võlad töötajatele	85	89
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	130	84
Laenukohustused	69	81
Pikaajalised kohustused	162	231
Laenukohustused	162	231
Netovara	10 592	10 461
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 461	10 105
Aruandeaasta tulem	131	356

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2011	2010
Tegevustulud	5 307	5 590
Maksutulud	3 555	3 318
Tulud kaupade ja teenuste müügist	394	498
Saadud toetused	1 305	1 714
Muud tegevustulud	53	60
Tegevuskulud	-5 168	-5 228
Antud toetused	-658	-683
Tööjõukulud	-2 052	-1 909
Muud tegevuskulud	-1 692	-1 971
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-766	-665
Tegevustulem	139	362
Finantstulud ja -kulud	-8	-6
Intressikulu	-12	-8
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	4	2
Aruandeaasta tulem	131	356

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest	535	146
Aruandeperioodi tegevustulem	139	362
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	766	665
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	2
Nõuete ja ettemaksete muutus	-16	47
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	3
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-339	-933
Rahavood investeerimistegevusest	-107	-817
Materiaalse põhivara soetus	-544	-1 935
Käibemaksukulu põhivara soetuselt	62	358
Laekunud sihtfinantseerimist põhivara soetuseks	370	758
Laekunud materiaalse põhivara müügist	0	
Laekunud dividendid	4	
Finantsinvesteeringute müük	0	
Laekunud intresse ja muid finantstulusid	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest	-93	253
Laekunud laene	0	768
Tagasi makstud saadud laene	-81	-507
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	-12	-8
Puhas rahavoog	335	-418
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	160	578
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	495	160
Raha ja selle ekvivalentide muutus	335	-418

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

Saldo 31.12.2009	10 104
Põhivara ümberhindlus	1
Aruandeaasta tulem	356
Saldo 31.12.2010	10 461
Aruandeaasta tulem	131
Saldo 31.12.2011	10 592

Eelarve täitmise aruanne

Tuhandetes eurodes

Eelarve täitmise aruanne on koostatud vallavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele (vt lisa 19). Kuna see on koostatud kassapõhisel printsiibil ja sisaldab teatud muid erinevaid arvestuspõhimõtteid, siis ei ole see konsolideerimata finantsaruannetega võrreldav (vt ka lisa 1).

Eelarveklassifikaatori tunnus	Eelarveklassifikaatori nimetus	Esialgne eelarve	Lõplik eelarve	Eelarve täitmine	Täitmise %
TULUD					
300	Tulumaks	2895	3184	3420	107
303	Omandimaksud	109	126	127	101
304	Maksud kaupadelt ja teenustelt	5	7	7	106
320	Riigilõivud	12	14	15	108
322	Kaupade ja teenuste müük	347	350	365	104
323	Kaupade ja teenuste müük	18	27	29	107
350	Sihtotstarbelised toetused	254	478	488	102
352	Mittesihtotstarbelised toetused	840	851	851	100
381	Materiaalsete ja immateriaalsete varade müük	0	0	0	0
382	Tulud varadelt	54	59	59	100
388	Muud tulud	166	166	-2	-1
TULUD KOKKU		4700	5262	5359	102
01 ÜLDISED VALITSUSSEKTORI TEENUSED					
01		245	271	265	98
15	Materiaalsete ja immateriaalsete varade soetamine	0	23	21	91
45	Sihtotstarbelised eraldised	19	19	19	100
50	Personalikulud	179	179	177	99
55	Majandamiskulud	38	39	37	94
65	Intressi-, viivise- ja kohustistasukulud	10	11	11	99
03 AVALIK KORD JA JULGEOLEK					
03		1	1	0	13
45	Sihtotstarbelised eraldised	1	1	0	4
04 MAJANDUS					
04		262	412	404	98
15	Materiaalsete ja immateriaalsete varade soetamine	6	95	90	95
45	Sihtotstarbelised eraldised	19	28	27	98
50	Personalikulud	46	46	48	104

55	Majandamiskulud	191	243	239	98
05	KESKKONNAKAITSE	300	333	325	98
15	Materiaalsete ja immateriaalsete varade soetamine	185	217	217	100
50	Personalikulud	14	14	15	105
55	Majandamiskulud	100	101	93	91
06	ELAMU- JA KOMMUNAALMAJANDUS	101	130	125	96
45	Sihtotstarbelised eraldised	6	14	14	100
50	Personalikulud	2	2	2	103
55	Majandamiskulud	92	114	109	96
07	TERVISHOID	22	22	22	99
45	Sihtotstarbelised eraldised	21	21	20	98
55	Majandamiskulud	2	2	2	111
08	VABA AEG, KULTUUR, RELIGIOON	574	595	546	92
15	Materiaalsete ja immateriaalsete varade soetamine	30	32	11	34
45	Sihtotstarbelised eraldised	86	90	80	90
50	Personalikulud	295	295	297	101
55	Majandamiskulud	163	179	158	88
09	HARIDUS	2864	3128	3021	97
15	Materiaalsete ja immateriaalsete varade soetamine	27	274	291	106
41	Sotsiaaltoetused	109	123	121	98
45	Sihtotstarbelised eraldised	280	302	302	100
50	Personalikulud	1480	1480	1477	100
55	Majandamiskulud	957	937	819	87
60	Muud kulud	11	11	11	100
10	SOTSIAALNE KAITSE	256	288	235	82
15	Materiaalsete ja immateriaalsete varade soetamine	11	11	9	76
41	Sotsiaaltoetused	167	179	145	81
45	Sihtotstarbelised eraldised	1	1	0	6
50	Personalikulud	45	45	38	85
55	Majandamiskulud	31	53	43	83
	K U L U D K O K K U	4625	5181	4943	95
	FINANTSINVESTEERINGUD				
	Võetud laenude tagasimaksmine	-75	-81	-81	100

Selgitused eelarve täitmise aruande juurde

Ülenurme valla esialgne eelarve kinnitati summas 4 625 tuh eurot. Volikogu määrusega kinnitati oktoobris 1. lisaeelarve summas 254 tuh eurot ja detsembris 2. lisaeelarve summas 302 tuh eurot. Kokku 2011. aasta eelarve 5 181 tuh eurot. Eelarve täideti tuludes 102%, kuludes 95% ja finantsinvesteeringutes 100%. Võrreldes 2010 aastaga vähenes eelarve 21%.

Märkimisväärne vähenemine toimus saadud sihtotstarbeliste toetuste arvel.

Üksikisiku tulumaksu esialgne eelarve oli 2 895 tuh eurot, lõplik eelarve 3 184 tuh eurot ja täitmine 3 420 tuh eurot. Tulumaksu laekumine oli oodatust palju parem.

Sihtotstarbeliste toetuste esialgne eelarve oli 254 tuh eurot, lõplik eelarve 478 tuh eurot ja täitmine 488 tuh eurot. Esialgu oli vähem planeeritud koolipiima toetust, PRIA-st saime Ülenurme ja Tõrvandi spordihoonete rekonstrueerimiseks 67 tuh eurot.

Majanduse esialgne eelarve oli 262 tuh eurot, lõplik eelarve 412 tuh eurot ja täitmine 404 tuh eurot. Kuna tulumaksu laekumine oli väga hea, siis teostati teede jooksvat remonti ja pindamistöid.

Hariduse esialgne eelarve oli 2 864 tuh eurot, lõplik eelarve 3 128 tuh eurot ja täitmine 3 021 tuh eurot. 2010. aastal renoveeriti Ülenurme Gümnaasium ja uued ruumid sai ka Ülenurme Muusikakool. Sellel aastal esialgu investeeringuid ei planeeritud, aga suudeti soetada uus sisustus gümnaasiumi raamatukogule, poiste tööõpetuse klassi ja õpilastele lauad ning toolid.



Grant Thornton
Rimess Baltic

An instinct for growth™

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ÜLENURME VALLAVOLIKOGU

Oleme auditeerinud Ülenurme Valla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2011, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne eelkõrval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 9 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseeritud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Vallavalitsuse juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viimane auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eest). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas etikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi emandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditi arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks need tingimused asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogunud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ülenurme Valla finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 14. juuni 2012

Raul Koni
Vandeauditor nr 253

Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevuskoht nr 3

Grant Thornton Rimess OÜ (0101) Ühendregistri

Grant Thornton Rimess OÜ
Rim 4
51004 Tartu
Eesti

T +372 720 6900
F +372 720 6901
E info@ee.gt.com
www.grantthornton.ee

RUE NR 1010467
RM NR LL100355

Audit
Raamatupidamine
Maksud
Õigusabi
Finantskonsulting

Majandusaasta aruande allkirjad

Ülenurme Vallavalitsuse 31.12.2011 lõppenud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on koostanud Ülenurme vallavalitsus.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on kinnitanud Ülenurme vallavolikogu oma 26.06.2012 otsusega nr 18. Vastav otsus kuulub käesoleva majandusaasta aruande juurde.

Volikogu esimees Heiki Sarapuu

Vallavanem Aivar Aleksejev